



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.06.2026

№ 2993

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.07.2020 № 55 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», ОГРН: 1235200003026) (далее - ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения объекта газоснабжения: «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Федеративная, д.44» (О-2-0358А/2025/ДГ/ВВ/К), в соответствии с договором от 25.08.2026 №О-2-0358А/2025/ДГ/ВВ/К о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации, договором от 25.05.2026 №96 на предоставлении услуг по согласованию работ по прокладке, переносу или переустройству инженерной коммуникации, ее эксплуатацию в полосе отвода автомобильной дороги:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения объекта газоснабжения: «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская

область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Федеративная, д.44» (О-2-0358А/2025/ДГ/ВВ/К), на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно сведениям о границах публичного сервитута, в отношении части, площадью 55 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 52:41:2002002:968, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Арзамасский, автодорога 0235 (подъезд к с. Новый Усад), отнесенного к землям населенного пункта, разрешенное использование - для эксплуатации автодорог, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2. Утвердить границу публичного сервитута, площадью 55 кв.м., в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, составляет 6 месяцев (срок производства работ).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» заключить с правообладателем земельного участка, указанного пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» обязан:

а) обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить доступ владельцев инженерных коммуникаций для их эксплуатации и ремонта. Перед началом производства земляных работ вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ, в том числе с учетом выданных технических условий;

б) в связи с расположением части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в границах охранных зонах автомобильной дороги, газопровода низкого давления, воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, установленные:

- статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

в) хозяйственную деятельность вести с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

9. Комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (О. И. Маценко) в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас.

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Т.В. Вершину.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Арзамаса

М.Н. Гусев



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА**

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от _____ № _____

**Публичный сервитут для использования земельного участка в целях
подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-
технического обеспечения объекта газоснабжения: "Газопровод-ввод к жилому
дому по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул.
Федеративная, д.44" (О-2-0358А/2025/ДГ/ВВ/К)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Нижегородская область, город Арзамас, село Новый Усад
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	55 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газоснабжения: "Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Федеративная, д.44" (О-2-0358А/2025/ДГ/ВВ/К). Срок установления публичного сервитута: 10 (десять) лет. Владелец публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», ИНН 5262390050, ОГРН 1235200003026, находящееся по адресу: 603022, Нижегородская область, г.о. г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 18. тел. +7 (831) 469-49-51. Адрес электронной почты: sekretar@oblgaz.nnov.ru. Источник официального опубликования: https://arzamas.nobl.ru/documents/active/

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат ГСК-52, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417086.45	2201772.25	Аналитический метод	0.10	-
2	417107.56	2201771.20	Аналитический метод	0.10	-
3	417108.00	2201773.78	Аналитический метод	0.10	-
4	417086.58	2201774.84	Аналитический метод	0.10	-
1	417086.45	2201772.25	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута: 52:41:2002002:968

Цель установления публичного сервитута: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газоснабжения: "Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Федеративная, д.44" (О-2-0358А/2025/ДГ/ВВ/К)

М 1:500

52:41:2002002

:2019

•1

Условные обозначения:

- номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;

- граница и обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;

- проектная граница установления публичного сервитута;

- характерная точка границы публичного сервитута;

- ось проектируемого газопровода;

- охранный зона проектируемого газопровода.

Площадь публичного сервитута - 55 кв.м		
ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Х, м	У, м
1	417086,45	2201772,25
2	417107,56	2201771,20
3	417108,00	2201773,78
4	417086,58	2201774,84
1	417086,45	2201772,25

Система координат ГСК-52

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород»		
Наименование	Схема расположения границ публичного сервитута Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад		
Схема подготовлена	ООО "Еврогаз"		2026 г.
Директор	Иванов А.А.	Лист	Листов
		1	1
Исполнитель	Скворцова Ю.А.	Архивный номер О-2-0358А/2025/ДГ/ВВ/К	

Формат А4